

物件概要

物件名	カルティア金山StationEast
所在地	愛知県名古屋市昭和区福江福江2丁目1001番,1002番1
交通	地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩11分 JR東海道本線・JR中央本線「金山」駅徒歩14分 名古屋鉄道名古屋本線「金山」駅徒歩14分
地域・地区	工業地域・緑化地域・都市機能誘導区域・居住誘導区域
建ぺい率	70% (角地緩和)
容積率	200%
敷地面積	1,340.53㎡
建築面積	687.72㎡
延べ面積 (建築物全体)	3,494.81㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上7階建
総戸数	36戸
建築確認番号	第BVJ-NST19-10-0413号 (令和元年12月16日)
間取り	3LDK～4LDK
専有床面積	67.09㎡～81.27㎡
バルコニー面積	12.60㎡～29.34㎡
設備バルコニー面積	5.63㎡
ポーチ面積	8.48㎡～12.46㎡
インターネット使用料	[使用料/990円(月額)]
駐車場	41台[使用料/平面式駐車場9,000円・ 屋根付き平面駐車場11,000円・屋根付き縦列二台駐車場17,000円(月額)]
バイク置場	未定
ミニバイク置場	5台[使用料/1,000円(月額)]
自転車置場	61台[使用料/200円～300円(月額)]
竣工日	2020年12月18日
入居日	2020年12月19日
エレベーター	13人乗り(90m/min)1基
分譲後の権利形態	[土地]専有面積割合による所有権の共有 [建物の専有部分]区分所有権 [建物の共有部分]専有面積割合による所有権の共有
竣工後の管理形態	管理組合設立後、管理会社に委託(株式会社長谷工コミュニティ)
売主	イワクラゴールデンホーム株式会社 〒455-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地 TEL 052-654-1861 宅建業免許/愛知県知事(14)第4164号 建設業許可/愛知県知事(特-28)第21980号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟
施工	日本建設株式会社 名古屋支店
設計図書閲覧場所	イワクラゴールデンホーム株式会社 本社 ※改良等により、設計変更する場合があります。予めご了承ください。
最終更新日	2021年2月26日

販売概要 (最終期)

販売戸数	6戸
販売価格(税込)	3,398万円～4,368万円
販売最多価格(税込)	3,700万円台(3台)
間取り	2LDK～4LDK
専有床面積	67.09㎡～81.27㎡
バルコニー面積	12.60㎡～29.34㎡
設備バルコニー面積	5.63㎡
ポーチ面積	8.48㎡～12.46㎡
管理費	8,450円～10,240円
修繕積立金	6,040円～7,310円
修繕積立基金	603,810円～731,430円
管理準備金	10,000円