

## 物件概要

|              |  |
|--------------|--|
| 物件名          | カルティア金山StationEast   |
| 所在地          | 愛知県名古屋市昭和区福江福江2丁目1001番,1002番1  |
| 交通           | 地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩11分<br>JR東海道本線・JR中央本線「金山」駅徒歩14分<br>名古屋鉄道名古屋本線「金山」駅徒歩14分   |
| 地域・地区        | 工業地域・緑化地域・都市機能誘導区域・居住誘導区域  |
| 建ぺい率         | 70% (角地緩和)   |
| 容積率          | 200%   |
| 敷地面積         | 1,340.53㎡  |
| 建築面積         | 687.72㎡  |
| 延べ面積 (建築物全体) | 3,494.81㎡  |
| 構造・規模        | 鉄筋コンクリート造・地上7階建  |
| 総戸数          | 36戸  |
| 建築確認番号       | 第BVJ-NST19-10-0413号 (令和元年12月16日)   |
| 間取り          | 3LDK～4LDK  |
| 専有床面積        | 67.09㎡～81.27㎡  |
| バルコニー面積      | 12.60㎡～29.34㎡  |
| 設備バルコニー面積    | 5.63㎡  |
| ポーチ面積        | 8.48㎡～12.46㎡   |
| インターネット使用料   | [使用料/990円(月額)]   |
| 駐車場          | 41台[使用料/平面式駐車場9,000円・<br>屋根付き平面駐車場11,000円・屋根付き縦列二台駐車場17,000円(月額)]  |
| バイク置場        | 未定   |
| ミニバイク置場      | 5台[使用料/1,000円(月額)]   |
| 自転車置場        | 61台[使用料/200円～300円(月額)]   |
| 竣工日          | 2020年12月18日  |
| 入居日          | 2020年12月19日  |
| エレベーター       | 13人乗り(90m/min)1基   |
| 分譲後の権利形態     | [土地]専有面積割合による所有権の共有<br>[建物の専有部分]区分所有権<br>[建物の共有部分]専有面積割合による所有権の共有  |
| 竣工後の管理形態     | 管理組合設立後、管理会社に委託(株式会社長谷工コミュニティ)   |
| 売主           | イワクラゴールデンホーム株式会社<br>〒455-0005 名古屋市港区新川町2丁目1番地<br>TEL 052-654-1861<br>宅建業免許/愛知県知事(14)第4164号<br>建設業許可/愛知県知事(特-28)第21980号<br>(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員<br>東海不動産公正取引協議会加盟 |
| 施工           | 日本建設株式会社 名古屋支店   |
| 設計図書閲覧場所     | イワクラゴールデンホーム株式会社 本社<br>※改良等により、設計変更する場合があります。予めご了承ください。  |
| 最終更新日        | 2020年9月7日  |

## 販売概要 (第2期)

|            |                     |
|------------|---------------------|
| 販売戸数       | 12戸                 |
| 販売価格(税込)   | 販売価格3,398万円～4,688万円 |
| 販売最多価格(税込) | 3,700万円台(3台)        |
| 間取り        | 3LDK～4LDK           |
| 専有床面積      | 67.09㎡～81.27㎡       |
| バルコニー面積    | 12.60㎡～29.34㎡       |
| 設備バルコニー面積  | 5.63㎡               |
| ポーチ面積      | 8.48㎡～12.46㎡        |
| 管理費        | 8,450円～10,240円      |
| 修繕積立金      | 6,040円～7,310円       |
| 修繕積立基金     | 603,810円～731,430円   |
| 管理準備金      | 10,000円             |